



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>Inwestor</b>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice			
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Budowa drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 2269 obręb 0002 Cierpice			
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Miejscowość: Cierpice Kategoria obiektu budowlanego: XXII, XXV			
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	Identyfikator działki: 041508_2.0002.2269 Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: toruński Gmina: Wielka Nieszawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Cierpice Numery działek ewidencyjnych objętych inwestycją: 2269			
<b>Spis zawartości - elementy:</b>	TOM 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu TOM 2) Projekt architektoniczno-budowlany Załącznik 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Załącznik 2 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Jakub Piotrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: WAM/0134/PWOD/16	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 26 lutego 2026 r.				



## Spis treści

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	1
Spis treści .....	2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	4
Kopia uprawnień budowlanych przynależność do OIIB.....	5
TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
1.1 Część opisowa.....	2
1.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi.....	2
1.1.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	2
1.1.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	2
1.1.4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	6
1.1.5 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	7
1.1.6 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków .....	7
1.1.7 Układ komunikacyjny .....	7
1.1.8 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	7
1.1.9 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
1.1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
1.2.11 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	8
1.1.12 Dane i informacje .....	9
1.1.12.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	9
1.1.12.2 Ochrona dóbr kultury.....	9
1.1.12.3 Wpływ eksploatacji górniczej.....	9
1.1.12.4 Obszar oddziaływania obiektu.....	9
1.1.12.5 Kanał technologiczny .....	9
1.1.12.6 Ochrona przeciwpożarowa .....	9
1.2 Część rysunkowa .....	10
TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
2.1 Część opisowa.....	2
2.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi .....	2
2.1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
2.1.3 Program oraz sposób użytkowania .....	2
2.1.4 Układ przestrzenny .....	2



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

2.1.5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	3
2.1.5.1	Podstawowe parametry techniczne.....	3
2.1.5.2	Rozwiązania sytuacyjne .....	4
2.1.5.3	Rozwiązania wysokościowe .....	4
2.1.6	Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne .....	4
2.1.7	Odwodnienie.....	4
2.1.8	Ochrona przeciwpożarowa.....	4
2.2	Część rysunkowa .....	5
ZAŁĄCZNIK 1.....		1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....		1
ZAŁĄCZNIK 2.....		1
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY .....		1
Z.2.1	Decyzja o warunkach zabudowy RPG.6730.7.2025 z 10.10.2025r.....	1
Z.2.2	Uzgodnienie S.20.5.1.2025 z 25.02.2026r. Nadleśnictwa Cierpiszewo .....	9



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

wynikające z artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)  
Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418),

my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany  
dla zadania pn.:

### **„BUDOWA DROGI MANEWROWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE O NR EWID. 2269 OBRĘB 0002 CIERPICE”**

*nr ewidencyjne działek:*

**powiat toruński, woj. kujawsko - pomorskie**

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

041508\_2 Wielka Nieszawka

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:**

0002 Cierpice

**Numery działek ewidencyjnych (działki objęte inwestycją):**

2269

*Investor:*

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne**

**Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo**

**Ul. Sosnowa 42 , 87-165 Cierpice**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i  
jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

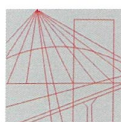
<b>BRANŻA</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS</b>
DROGOWA	PROJEKTANT	<i>mgr inż. Tomasz Sulerzycki</i> <i>nr upr. KUP/0223/PBD/19</i> <i>spec. inżynierska drogowa</i>	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	<i>mgr inż. Jakub Piotrowski</i> <i>nr upr. WAM/0134/PWOD/16</i> <i>spec. inżynierska drogowa</i>	

Mała Nieszawka, 26 lutego 2026 r.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## Kopia uprawnień budowlanych przynależność do OIIB



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0099/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Tomasz Sulerzycki**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 24 kwietnia 1986 r. we Włocławku

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0223/PBD/19

do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **inżynierskiej drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Sulerzycki  
ul. Bajkowa 4/4, Głogowo  
87-123 Dobrzejewice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-CAS-574-N4P \*

Pan Tomasz Sulerzycki o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0138/13  
adres zamieszkania Mała Nieszawka ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan JAKUB WŁADYSŁAW PIOTROWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 15 marca 1987 r. we Włocławku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0134 /PWOD/16

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-G5N-A26-HPX \*

Pan Jakub Piotrowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0036/17  
adres zamieszkania ul. ul. Gałczyńskiego 31 / 2, 10-903 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Inwestor</b>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice			
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Budowa drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid 2269 obręb 0002 Cierpice			
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Miejscowość: Cierpice Kategoria obiektu budowlanego: XXII, XXV			
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	Identyfikator działki: 041508_2.0002.2269 Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: toruński Gmina: Wielka Nieszawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Cierpice Numery działek ewidencyjnych objętych inwestycją: 2269			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Jakub Piotrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: WAM/0134/PWOD/16	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 26 lutego 2026 r.				



## **1.1 Część opisowa**

### **1.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi**

Podstawa opracowania:

- Zlecenie prac projektowych
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- wymogi Zamawiającego,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie,

#### **Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. 2025, poz. 418
- wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach opracowane na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki Poznańskiej oraz Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu.
- Decyzja o warunkach zabudowy RPG.6730.7.2025 z 10.10.2025r.

### **1.1.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu, obejmującym budowę zatoki parkingowej, pergoli pod śmietnik oraz dojścia do nieruchomości, realizowana na działce będącej w zarządzie Nadleśnictwa Cierpiszewo, położonej w miejscowości Cierpice.

### **1.1.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działka ewidencyjna nr 2269, obręb 0002 Cierpice, znajduje się w miejscowości Cierpice, w zarządzie Nadleśnictwa Cierpiszewo. Znaczną część terenu działki stanowią tereny leśne, pozostała część jest zagospodarowana i częściowo zabudowana obiektami o charakterze administracyjno-biurowym oraz gospodarczym. Na działce zlokalizowane są dwa główne budynki – jeden o zwartym układzie z dachem wielospadowym, drugi o układzie podłużnym z dachem płaskim. Obiekty te pełnią funkcje użytkowe związane z działalnością nadleśnictwa.

Dostęp do opisywanej działki zapewniony jest od południa poprzez drogę nr 100920C (działka 575/1 obr. 0002). Teren przy budynkach jest częściowo zagospodarowany. Zlokalizowano na nim place manewrowe i parkingi. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej, w tym przyłącza energetycznego, wodociągowego, gazowego i kanalizacji sanitarnej. Ukształtowanie terenu jest płaskie, bez znacznych różnic wysokości.

Część działki objętej niniejszym opracowaniem jest nieutwardzona. Znajduje się na niej plac gruntowy o kolistym kształcie, wykorzystywany jako plac manewrowy lub techniczny oraz moduły fotowoltaiczne, które nie kolidują z planowaną inwestycją.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

Zdjęcie nr 1 stan istniejący



Zdjęcie nr 2 stan istniejący





ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

Zdjęcie nr 3 stan istniejący



Zdjęcie nr 4 stan istniejący





ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

Zdjęcie nr 5 stan istniejący – lokalizacja planowanej zatoki parkingowej



W ramach zadania przewiduje się do rozbiórki pojedyncze elementy kolidujące z planowanych zagospodarowaniem, tj. chodnik betonowy.

Zdjęcie nr 6 stan istniejący – chodnik do rozbiórki





#### 1.1.4 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Głównym celem budowy drogi manewrowej na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo jest uporządkowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz poprawa warunków dojazdu i manewrowania pojazdów. Projektowana infrastruktura drogowa ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa oraz komfortu poruszania się zarówno Pracowników Nadleśnictwa, jak i Interesantów korzystających z jego usług. W ramach inwestycji, oprócz budowy drogi manewrowej, planowane jest również wykonanie zatoki parkingowej, chodnika prowadzącego do budynku biura Nadleśnictwa, a także budowa utwardzonego placu przeznaczonego pod lokalizację śmietnika.

Obecnie ruch kołowy odbywa się nieformalnym, wyjeżdżonym szlakiem przebiegającym przez teren zielony, co prowadzi do systematycznej degradacji nawierzchni naturalnej oraz powoduje znaczne utrudnienia eksploatacyjne, zwłaszcza w okresach pogorszonej pogody (opady deszczu, śniegu, roztopy). Brak odpowiednio utwardzonych nawierzchni wpływa negatywnie na estetykę otoczenia, ogranicza dostępność terenu, a także przyczynia się do nadmiernego zagęszczenia i niszczenia struktur glebowych.

Projekt zakłada zastosowanie trwałych, łatwych w utrzymaniu technologii nawierzchni, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych. Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy funkcjonalności terenu, uporządkowania ruchu wewnętrznego oraz zapewni lepsze warunki użytkowe dla wszystkich korzystających z infrastruktury Nadleśnictwa..

Planowana droga manewrowa zostanie wykonana w technologii umożliwiającej trwałe i funkcjonalne użytkowanie przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych, a jej konstrukcja zostanie dowiązana do istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę jezdni bitumicznej o zmiennej szerokości 5,00 – 11,90 m i dł. 50,00 mb,
- budowę zatoki parkingowej o wymiarach 5,0 x 10,0m
- budowę chodnika (dojścia do biura) o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 1,5 m i dł. 23,0 mb
- budowę pergoli pod śmietnik z kostki betonowej o wymiarach 5,0 x ~ 6,0m
- dowiązanie do istniejącej nawierzchni,
- ustawienie krawężników, oporników, obrzeży betonowych,

W ramach budowy jezdni w pierwszej kolejności należy oznakować i zabezpieczyć teren budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, który stanowi odrębne opracowanie.

Zgodnie z założeniami, w celu optymalizacji kosztów, zakłada się wykorzystanie istniejącej nawierzchni bitumicznej i połączenie jej z projektowanym układem drogowym.

Pierwszą warstwą konstrukcyjną jezdni jest stabilizacja z piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem o  $R_m = 5,0$  MPa i grubości 15 cm. Podbudowę pomocniczą należy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcji 0/63 mm, o grubości 20 cm. Podbudowę zasadniczą stanowi kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, frakcji 0/31,5 mm, o grubości 10 cm. Jako warstwy bitumiczne zaprojektowano warstwę wiążącą z betonu asfaltowego AC16W o grubości 5 cm, a warstwę ścieralną stanowi beton asfaltowy AC11S o grubości 4 cm.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

Ponadto dla pergoli pod śmietnik i zatoki parkingowej przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm w kolorze szarym, układanej na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm. Podbudowę zasadniczą stanowi kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, frakcji 0/31,5 mm, o grubości 10 cm, a podbudowę pomocniczą – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, frakcji 0/63 mm, o grubości 20 cm, układane na warstwie z piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem o  $R_m = 5,0$  MPa i grubości 15 cm.

Jako konstrukcję chodnika przewiduje się nawierzchnię składającą się z podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcji 0/31,5 mm, o grubości 15 cm, oraz kostki betonowej o grubości 6 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm. Zamawiający przewiduje do wykonania nawierzchni chodnika materiał zgromadzony na terenie Nadleśnictwa w ilości ok 26m<sup>2</sup>. Pozostałą nawierzchnię należy wykonać z nowej kostki.

Obramowania nawierzchni jezdni oraz pergoli pod śmietnik należy wykonać poprzez ustawienie opornika betonowego 12x25x100cm. Z kolei obramowanie zatoki parkingowej z krawężnika betonowego 15x30x100cm oraz opornika betonowego 12x25x100cm. Krawężniki i oporniki należy ustawiać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Obramowanie nawierzchni chodnika przewiduje się z obrzeża betonowego 8x30x100cm ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10.

Szczegółowa konstrukcja poszczególnych nawierzchni w pkt. 2.1.5.1 niniejszego opracowania.

### **1.1.5 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

### **1.1.6 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Nie dotyczy.

### **1.1.7 Układ komunikacyjny**

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano układ komunikacyjny lądowy, liniowy, bezszynowy o charakterze lokalnym, obejmujący budowę wewnętrznej drogi manewrowej o nawierzchni bitumicznej, o zmiennej szerokości w przedziale od 5,0 m do 11,90 m.

Dodatkowo, projekt przewiduje wykonanie chodnika z kostki betonowej o szerokości 1,5 m, prowadzącego w kierunku budynku biura Nadleśnictwa oraz budowę zatoki parkingowej oraz pergoli pod śmietnik z kostki betonowej.

### **1.1.8 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do opisywanej działki zapewniony jest od południa poprzez drogę gminną nr 100920C.

### **1.1.9 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W obrębie planowanej inwestycji występuje sieć wodociągowa, energetyczna kablowa, kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na swój liniowy charakter żadna z istniejących sieci nie koliduje z budową jezdni drogi manewrowej i planowanymi miejscami postojowymi, ani pergolą pod śmietnik. W przypadku rozpoczęcia prac



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

ziemnych należy wykonać zawsze przekopy kontrolne w celu weryfikacji. W przypadku odkrycia mediów na poziomie innym niż wymagany należy powiadomić gestora sieci oraz zabezpieczyć przewód rurą dwudzielną.

### 1.1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar objęty zakresem inwestycji stanowi teren nizinny, płaski, dookoła którego zlokalizowane są obszary leśne i nieruchomości o zabudowie wielorodzinnej oraz teren przemysłowo-usługowy.

W obrębie inwestycji nie występują zadrzewienia, które kolidują z projektowaną inwestycją.

### 1.2.11 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Zestawienie ilości zaprojektowanych do wykonania elementów:

*Tabela nr1.2 Zestawienie projektowanych ilości*

Lp.	Nazwa asortymentu	Ilość	J.m.
<b>1.</b>	<b>ROBOTY RZYGOTOWAWCZE</b>		
1.1	Roboty ziemne – wykopy+odhumusowanie	315	m <sup>3</sup>
1.2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża	1663	m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>JEZDNIA</b>		
2.1	Stabilizacja z piasku średnioziarnistego stabilizowana cementem Rm=5MPa gr. 15 cm	480	m <sup>2</sup>
2.2	Podbudowa z KŁSM 0/63mm gr. 20 cm	444	m <sup>2</sup>
2.3	Podbudowa z KŁSM 0/31,5mm gr. 10 cm	444	m <sup>2</sup>
2.4	Warstwa wiążąca z AC16W gr. 5cm	444	m <sup>2</sup>
2.5	Warstwa wiążąca z AC11S gr. 4cm	444	m <sup>2</sup>
2.6	<b>DOSTAWIENIE OPORNIKA DO ISTNIEJĄCEJ JEZDNI</b>		m <sup>2</sup>
2.7	Podbudowa z KŁSM 0/31,5mm gr. 15 cm	5	m <sup>2</sup>
2.8	Warstwa wiążąca z AC16W gr. 5cm	5	m <sup>2</sup>
2.9	Warstwa wiążąca z AC11S gr. 4cm	7	m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>PERGOLA POD ŚMIETNIK I PARKING</b>		
3.1	Stabilizacja z piasku średnioziarnistego stabilizowana cementem Rm=5MPa gr. 15 cm	100	m <sup>2</sup>
3.2	Podbudowa z KŁSM 0/63mm gr. 20cm	80	m <sup>2</sup>
3.3	Podbudowa z KŁSM 0/31,5mm gr. 10cm	80	m <sup>2</sup>
3.4	podsyпка cem.-piaskowa gr. 5cm	80	m <sup>2</sup>
3.5	Kostka betonowa gr. 8cm kolor szary cegiełka	80	m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>CHODNIK</b>		
4.1	Podbudowa z KŁSM 0/31,5mm gr. 15cm	35	m <sup>2</sup>
4.2	Podsyпка cem.-piaskowa gr. 5cm	35	m <sup>2</sup>
4.3	Kostka betonowa gr. 6 cm kolor szary cegiełka	35	m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>ELEMENTY BETONOWE</b>		
5.1	Krawężnik 15x30x100cm	21	mb
5.2	Opornik 12x25x100cm	154	mb
5.3	Obrzeże 8x30x100cm	59	mb
5.4	Ławy betonowe z oporem C12/15 pod krawężniki	16	m <sup>3</sup>



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

5.5	Ławy betonowe z oporem C12/15 pod oporniki	121	m <sup>3</sup>
5.6	Ławy betonowe z oporem C8/10 pod obrzeża	42	m <sup>3</sup>

### **1.1.12 Dane i informacje**

#### **1.1.12.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy

#### **1.1.12.2 Ochrona dóbr kultury**

W obrębie planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty i obszary objęte prawną ochroną konserwatorską.

#### **1.1.12.3 Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują wpływy związane z eksploatacją górniczą.

#### **1.1.12.4 Obszar oddziaływania obiektu**

„Obszar oddziaływania obiektu” to według art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r., poz. 725, 834) „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do ważniejszych aktów prawnych, które mogą wprowadzać związane z obiektem inne ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu zaliczyć można, według art. 7 Prawa budowlanego warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych, ustawę o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 poz. 32 zm.), Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2020.1219 z późn. zm.), Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020.310 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza granicami parków krajobrazowych, obszarów sieci Natura 2000, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody i innych form objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 14 stycznia 2020 r. o ochronie przyrody.

Realizacja zadania nie wpłynie w żaden sposób na cele ochrony oraz integralność obszaru.

*Tabela nr 1.3. Wykaz działek objętych inwestycją*

**Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041508\_2 Wielka Nieszawka**

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Cierpice**

**Numery działek ewidencyjnych:**

**- działki w całości objęte inwestycją: 2269**

#### **1.1.12.5 Kanał technologiczny**

Nie dotyczy, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie stanowi drogi publicznej, więc stosowanie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2025 poz. 889) jest bezpodstawne.

#### **1.1.12.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Obiekt budowlany jakim jest droga nie stanowiąca drogi pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie znajduje się w



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

zbiornice obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty

zagospodarowania działki, lub terenu projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia.

Zważywszy na powyższe nie ma obowiązku uzyskania uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **1.2 Część rysunkowa**

### **SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rys. nr 0	Plan orientacyjny	Skala 1:25000
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Investor</b>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice			
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Budowa drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid 2269 obręb 0002 Cierpice			
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Miejscowość: Cierpice Kategoria obiektu budowlanego: XXII, XXV			
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	Identyfikator działki: 041508_2.0002.2269 Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: toruński Gmina: Wielka Nieszawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Cierpice Numery działek ewidencyjnych objętych inwestycją: 2269			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Jakub Piotrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: WAM/0134/PWOD/16	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 26 lutego 2026 r.				



## **2.1 Część opisowa**

### **2.1.1 Podstawa opracowania, przepisy prawne, wytyczne, katalogi**

Podstawa opracowania:

- Zlecenie prac projektowych
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- wymogi Zamawiającego,
- wizja lokalna przeprowadzona w terenie.

**Przepisy prawne, wytyczne, katalogi:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. 2025, poz. 418
- wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach opracowane na zlecenie Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie w ramach współpracy Ośrodka Rozwojowo-Wdrożeniowego Lasów Państwowych w Bedoniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Politechniki Poznańskiej oraz Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu.
- Decyzja o warunkach zabudowy RPG.6730.7.2025 z 10.10.2025r.

### **2.1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotowa inwestycja stanowi budowlę naziemną, liniową, która zaliczona jest do XXV kategorii obiektów budowlanych, która dotyczy: dróg i kolejowych dróg szynowych, oraz XXII, która dotyczy: placów składowych, postojowych, składowisk odpadów oraz parkingów.

### **2.1.3 Program oraz sposób użytkowania**

Kierujący pojazdem jest obowiązany korzystać z drogi wewnętrznej/manewrowej zgodnie z jej przeznaczeniem i ogólnymi wytycznymi użytkowania:

- obowiązuje ruch prawostronny, a zatem należy jechać po prawej stronie
- zachować ostrożność podczas wymijania z innymi pojazdami
- unikać zatrzymywania się, a jeśli już zajdzie taka potrzeba, to przy krawędzi jezdni, a nie na środku drogi
- nie wykonywać gwałtownych skrętów bez upewnienia się, czy nie inny pojazd nas nie wyprzedza
- po zmroku używać oświetlenia
- nie rozmawiać przez telefon bez zestawu głośnomówiącego podczas jazdy
- nie kierować pojazdem po spożyciu alkoholu
- stosować się do obowiązującego oznakowania pionowego, poziomego

### **2.1.4 Układ przestrzenny**

Usytuowanie jezdni zostało zaprojektowane w sposób zapewniający maksymalizację bezpieczeństwa ruchu.



Budowana droga została zaprojektowana, jako jednojezdniowa, jednopasowa droga dwukierunkowa klasy D o szerokości pasa ruchu 2,5m z poszerzeniem dostosowanym do przejezdności pojazdów.

Dostęp do projektowanej zatoki parkingowej i placu (pergoli) przeznaczony pod śmietnik odbywa się z projektowanej drogi.

## 2.1.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 2.1.5.1 Podstawowe parametry techniczne

Długość projektowanego odcinka drogi :	50,00 mb
Klasa drogi:	D (dojazdowa)
Kategoria drogi:	KR1
Prędkość projektowana:	30 km/h
Szerokość jezdni:	5,0 m
Liczba pasów ruchu:	1/2 dwukierunkowy
Rodzaj nawierzchni jezdni:	bitumiczna
Rodzaj nawierzchni zatoki parkingowej:	kostka betonowa
Rodzaj nawierzchni pergoli pod śmietnik:	kostka betonowa
Rodzaj nawierzchni chodnika	kostka betonowa

#### Konstrukcja jezdni

Warstwa ścieralna	AC11S 50/70	4 cm
Skropienie	Emulsja asfaltowa C 60 B3 ZM	-
Warstwa wiążąca	AC16W 50/70	5 cm
Skropienie	Emulsja asfaltowa C 60 B3 ZM	-
Podbudowa zasadnicza	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0/31,5	10 cm
Podbudowa pomocnicza	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0/63	20 cm
Stabilizacja	Warstwa piasku średnioziarnistego stabilizowana cementem o Rm=5MPa	15 cm
Podłoże	Wyprofilowane i zagęszczone do Is=0,95	-
<b>RAZEM</b>		<b>54 cm</b>

#### Konstrukcja pergoli pod śmietnik i parkingu

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa „cegiełka” kol. szary	8 cm
Podsypka	PCP 1:4	5 cm
Podbudowa zasadnicza	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0/31,5	10 cm
Podbudowa pomocnicza	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0/63	20 cm
Stabilizacja	Warstwa piasku średnioziarnistego stabilizowana cementem o Rm=5MPa	15 cm
Podłoże	Wyprofilowane i zagęszczone do Is=0,95	-
<b>RAZEM</b>		<b>58 cm</b>



#### Konstrukcja chodnika

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa „cegiełka” kol. szary	6 cm
Podsypka	PCP 1:4	5 cm
Podbudowa	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o frakcji 0/31,5	15 cm
Podłoże	Wyprofilowane i zagęszczone do $I_s=0,95$	-
<b>RAZEM</b>		<b>26 cm</b>

Dowiązanie do istniejącej jezdni bitumicznej należy wykonać poprzez wycięcie istniejącej konstrukcji jezdni na głębokość projektowanej ławy betonowej pod opornik betonowy i szerokość 20cm, a następnie należy uzupełnić powstałą przerwę kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie oraz warstwą wiążącą z AC16W. Dowiązanie warstwy ścieralnej należy wykonać na szerokości 30 cm z AC 11S na szerokości 30cm. Styk połączenia należy uszczelnić masą zalewową, taśmą bitumiczną lub innym materiałem uszczelniającym.

#### **2.1.5.2 Rozwiązania sytuacyjne**

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało zaprojektowane zgodnie z wytycznymi Inwestora, aby jezdnia manewrowa spełniała przejezdność pojazdu ciężarowego z naczepą oraz ciągnika z dwoma przyczepami.

Przebieg niwelety drogi manewrowej zgodnie z częścią rysunkową rys. 1.

#### **2.1.5.3 Rozwiązania wysokościowe**

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy wykonać w stosunku niezmiennym do stanu istniejącego otaczającego terenu.

#### **2.1.6 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r poz. 463) podłoże budowlane charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi. Podłoże gruntowe na podstawie wiercenia świdrem ślimakowym zakwalifikowano do grupy nośności G1.

#### **2.1.7 Odwodnienie**

Odwodnienie korpusu drogowego, jezdni, chodników, pergoli pod śmietnik oraz miejsc parkingowych będzie się odbywało powierzchniowo za pomocą projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych na istniejący teren zielony.

Woda opadowa i roztopowa zagospodarowana w obrębie granic działki.

#### **2.1.8 Ochrona przeciwpożarowa**

Obiekt budowlany jakim jest droga nie stanowiąca drogi pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie znajduje się w zbiorze obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki, lub terenu projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia.

Zważywszy na powyższe nie ma obowiązku uzyskania uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## 2.2 Część rysunkowa

### SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
Rys. nr 2	Przekroje normalne i konstrukcyjne	Skala 1:50



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

## ZAŁĄCZNIK 1

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Inwestor</b>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice			
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Budowa drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid 2269 obręb 0002 Cierpice			
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	Miejscowość: Cierpice Kategoria obiektu budowlanego: XXII, XXV			
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	Identyfikator działki: 041508_2.0002.2269 Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: toruński Gmina: Wielka Nieszawka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Cierpice Numery działek ewidencyjnych objętych inwestycją: 2269			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant br. drogowa	mgr inż. Tomasz Sulerzycki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: KUP/0223/PBD/19	Drogowa	
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA : 26 lutego 2026 r.				



### **Roboty przygotowawcze**

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Oznakowanie tymczasowe ulicy na odcinku objętym pracami wg harmonogramu opracowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego z Inwestorem oraz Zarządcą drogi.

### **Roboty ziemne:**

- Wykonanie korytowania z odwozem
- formowanie projektowanego kształtu i korpusu drogi

### **Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich oraz rozbiórka elementów dróg i ulic:**

nie występuje

### **Nawierzchnie**

Nawierzchnie brukowe

- transport materiałów na plac budowy,
  - ułożenie materiałów ręcznie lub mechanicznie,
- dobicie elementów przy użyciu ręcznych zagęszczarek

Nawierzchnie z mieszanki mineralno-asfaltowej

- transport materiałów na plac budowy,
- wbudowanie materiałów mechanicznie,

### **1) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Wyburzenie istniejących obiektów budowlanych i inżynierskich – nie występuje.

### **2) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują

### **3) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Skaleczenie / upadek ( podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu – mało prawdopodobne,
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych - możliwe,
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - mało prawdopodobne.

### **4) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:**

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,**
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,**
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,**
- Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,



- Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster). Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.
- Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
- W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
- Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione – odpowiedzialny: kierownik budowy,
- Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

**5) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

**6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

**Maszyny i urządzenia**

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie,

**Roboty ziemne**

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.



- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nie może przekroczyć 0,5 m,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorię zabronione.

#### **Prace szczególnie niebezpieczne**

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

**NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLEDNIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBLASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.**

#### **Pierwsza pomoc**

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
  - swoje imię i nazwisko,
  - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
  - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
  - liczbę poszkodowanych,
  - co się wydarzyło,
  - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

**Numery telefonów na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie**

<b>TELEFON ALARMOWY</b>	<b>112</b>
<b>POGOTOWIE RATUNKOWE</b>	<b>999</b>
<b>STRAŻ POŻARNA</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA</b>	<b>997</b>

**PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY**

**KIEROWNIK BUDOWY** (podać po wyborze Wykonawcy robót)

**7) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót. Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy.

Podstawa opracowania: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)*

**mgr inż. Tomasz Sulerzycki**

Uprawnienia budowlane do projektowania robotami  
budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń Nr upr. KUP KUP/0223/PBD/19



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)



## ZAŁĄCZNIK 2

### OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

#### Z.2.1 Decyzja o warunkach zabudowy RPG.6730.7.2025 z 10.10.2025r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczną  
w dniu 31.10.2025r.

Wielka Nieszawka, dnia 26.02.2026r.  
mgr Ewelina Wiśniewska  
  
Inspektor  
ds. planowania przestrzennego

Wielka Nieszawka, 10.10.2025 r.

Znak RPG.6730.7.2025

#### DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po wszczęciu w dniu 20.08.2025 r. z wniosku Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpice reprezentowanego przez pełnomocnika P. Tomasza Sulerzyckiego, z dnia 08.08.2025r. (data wpływu: 08.08.2025r.) o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 2269 obręb Cierpice, Gmina Wielka Nieszawka.

#### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 2269 obręb Cierpice, Gmina Wielka Nieszawka.

##### 1. Rodzaju i program inwestycji:

- 1.1. Rodzaj zabudowy: teren komunikacji drogowej na cele prowadzenia gospodarki leśnej.
- 1.2. Program inwestycji:

- budowa drogi wewnętrznej, manewrowej,
- budowa miejsc parkingowych.

##### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:

###### 2.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;

2.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie:

- a) linii zabudowy: nie ustala się,
- b) powierzchnia podlegająca przekształceniu: max. 0,1500ha,
- c) długość projektowanej drogi: max. 80,0m,
- d) szerokość projektowanej drogi: min. 3,0m,
- e) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji: nie dotyczy,
- f) udziału powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji: nie dotyczy,
- g) szerokości elewacji frontowej: nie dotyczy,
- h) wysokości zabudowy: nie dotyczy,
- i) geometrii dachu: nie dotyczy,
- j) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji: min. 10%,
- k) minimalnej liczby miejsc do parkowania: nie dotyczy.

###### 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami (art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.),
- b) należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i

str. 3

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



- przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji;
- c) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
  - d) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające ze zlokalizowania terenu inwestycji w GWZP „Zbiomik rzeki dolna Wisła”.
- 2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
  - b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójtem Gminy Wielka Nieszawka.
- 2.4. Obsługi infrastruktury technicznej:**
- a) inwestycja dotyczy budowy infrastruktury technicznej,
  - b) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorem sieci,
  - c) obsługi komunikacyjnej: teren inwestycji ma dostęp do drogi gminnej nr 100920C.
- 2.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:**
- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach gómiczych: nie dotyczy.**
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
Linie rozgraniczające teren inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.
- 4. Ocena spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.):**
- 4.1. Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej;
  - 4.2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej;
  - 4.3. Uzbrojenie techniczne nie jest wymagane dla zamierzenia inwestycyjnego;
  - 4.4. Uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie jest wymagane ze względu utrzymanie przeznaczenia związanego z gospodarką leśną- terenów zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budowle- droga wewnętrzna na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo Cierpicezewo;
  - 4.5. Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o warunkach zabudowy;
  - 4.6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
    - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
    - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
    - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

#### UZASADNIENIE

1. Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 2269 obręb Cierpice, Gmina Wielka Nieszawka wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
2. Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).
3. Zgodnie z przepisem art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie



wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządziła mgr Joanna Dokurno.

4. Projekt decyzji uzgodniono z:

- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (postanowienie z dnia 10.09.2025 r. znak ZS.224.2.950.2025)

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Wielka Nieszawka w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 upzp wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
5. Zgodnie z art. 63 ust. 3 upzp jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 upzp, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zgodnie z art. 63 ust. 4 upzp organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 upzp, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
7. Zgodnie z art. 64 i 51 ust. 2 upzp w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
8. Zgodnie z art. 51 ust.2e upzp postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wnieśli, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.
9. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy. Do wniosku należy dołączyć:
  - 1) projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
  - 2) właściwe rozstrzygnięcie w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej uzyskane w Starostwie Powiatowym,
  - 3) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 4) decyzję o warunkach zabudowy.
10. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę
  - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji).

pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.
2. Załącznik do analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy.



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

Otrzymują :

1. Strony postępowania wg. rozdzielnika,
2. a/a UG.

str. 4

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

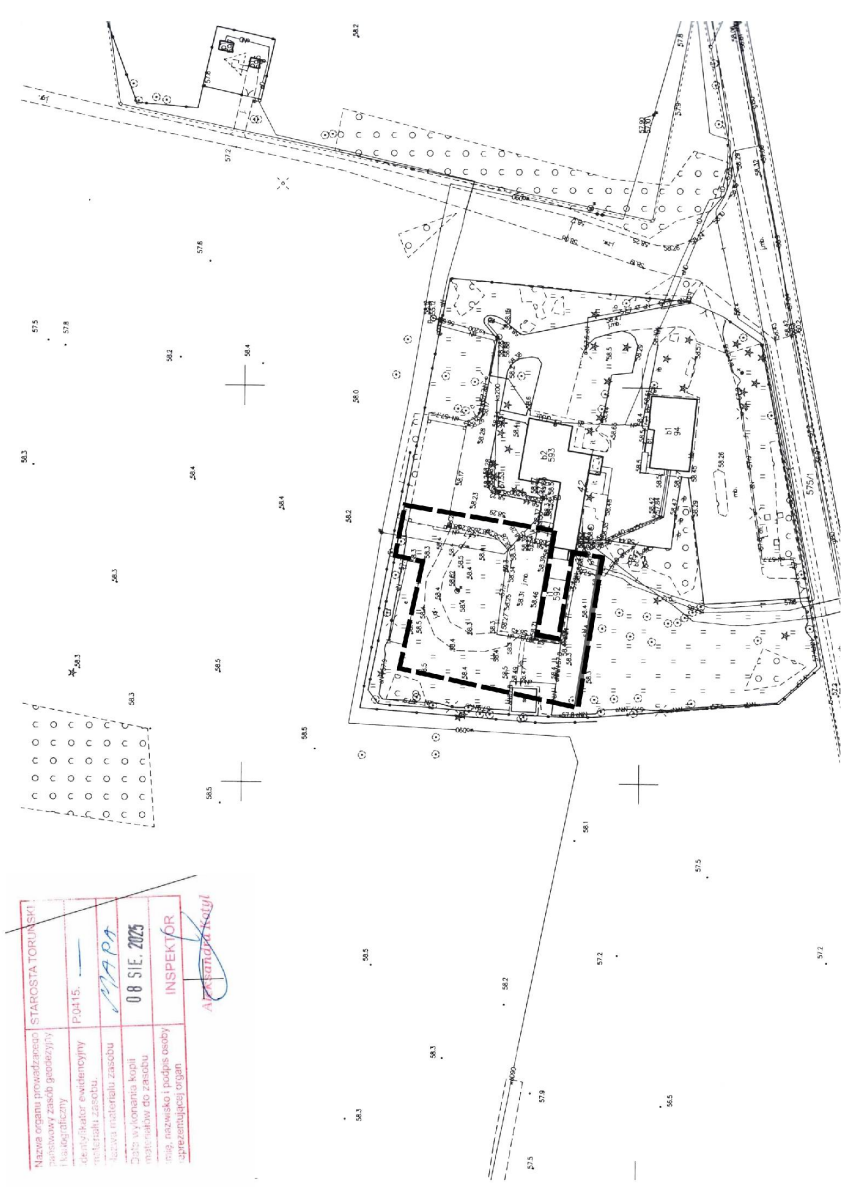


ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

**GMINA  
WIELKA  
NIESZAWKA  
CIERPIE**  
SKALA 1:1000

**OZNACZENIA**  
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
- - - TEREN INWESTYCJI  
- - - FRONT TERENU

**ZALACZNIK GRAFICZNY  
DO DECYZJI WARIANTACH ZABUDOWY**  
PROJEKTOWA I BUDOWLANA  
MSP. J. JOHANNA DO KAŁUHA  
ul. Wesoła 10, 87-103 Wielka Nieszawka  
tel. 668 156 167, e-mail: [proj@msp-johanna.pl](mailto:proj@msp-johanna.pl)  
**PRB**  
*Przedsiębiorstwo*



Miejsce organu prowadzącego: instytucyjny zespół geodezyjny i bhp ul. Wesoła 10	STAROSTA TORUNSKI
data: 08.09.2025	PP415
dział: 2-aktor ewidencyjny z wyłączeniem zabudowy i urządzeń technicznych	<i>PP415</i>
Dzieło wykonania kopii mapy: 2-aktor ewidencyjny i bhp ul. Wesoła 10	08 SIE. 2025
mapy, nazwisko i podpis osoby uprawnionej organ	INSPEKTOR <i>A. Kucharski</i>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



Załącznik Nr 2

do decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.10.2025 r. znak RPG.6730.7.2025

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 2269 obręb Cierpice, Gmina Wielka Nieszawka.**

**1. Stan prawny i faktyczny obszaru objętego analizą:**

- 1.1. Działka geodezyjna nr 2269, położona w obrębie Cierpice, o łącznej powierzchni 12,2298ha, zgodnie z ewidencją stanowiącą użytek klasy Ls.
- 1.2. Terenem inwestycji objęta jest część działki nr 2269 obr. Cierpice, o powierzchni 0,1500ha, zgodnie z wnioskiem.
- 1.3. Działka jest zabudowana budynkami Nadleśnictwa Cierpiszewo.
- 1.4. Działki stanowią własność: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

**2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów:**

Uwarunkowania wynikające z:

- a) lokalizacji na terenie zamkniętym – nie dotyczy,
- b) lokalizacji na terenie, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nie dotyczy,
- c) zakwalifikowania inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- d) lokalizacji w miejscowościach uzdrowiskowych – nie dotyczy,
- e) występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nie dotyczy,
- f) występowania obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy,
- g) lokalizacji na terenie górniczym lub obszarze górniczym – nie dotyczy,
- h) występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP „Zbiornik rzeki dolna Wisła”,
- i) występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,
- j) ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne: obszar stanowi grunty leśne – grunty związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej prowadzonej przez Nadleśnictwo Cierpiszewo,
- k) lokalizacji w granicach parku i jego otuliny oraz pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy,
- l) lokalizacji na obszarze przyległym do pasa drogowego – nie dotyczy,
- m) zakresu inwestycji związanego z zadaniami rządowymi albo samorządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego – nie dotyczy,
- n) zakresu inwestycji zaliczonego do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – nie dotyczy,
- o) lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – nie dotyczy,
- p) lokalizacji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy,
- q) lokalizacji na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – nie dotyczy,
- r) lokalizacji w sąsiedztwie terenów kolejowych: działka nr 2269 obr. Cierpice przylega do terenów kolejowych, teren inwestycji nie graniczy z terenami kolejowymi,
- s) lokalizacji w strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN lub WN: nie dotyczy,
- t) lokalizacji w strefach kontrolowanych gazociągów: nie dotyczy,
- u) lokalizacji w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych: nie dotyczy.

**3. Analiza funkcji i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja polegająca na budowie drogi manewrowej wraz z zagospodarowaniem terenu na cele gospodarki leśnej nie wymaga spełnienia warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczącego ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także w zakresie dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu ust. 1 pkt 1- 2 nie stosuje się do obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru analizowanego wokół terenu objętego inwestycją i przedstawienia wyników analizy w postaci graficznej.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Ocena spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.):**

**5.1. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 1:**

Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za **spełniony**.

**5.2. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 2:**

Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do obiektów budowlanych przeznaczonych na cele gospodarki leśnej.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za **spełniony**.

**5.3. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 3:**

Uzbrojenie techniczne nie jest wymagane dla zamierzenia inwestycyjnego.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za **spełniony**.

**5.4. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 4:**

Uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze: nie jest wymagane ze względu na utrzymanie przeznaczenia związanego z gospodarką leśną- terenów zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budowle- droga wewnętrzna na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej przez Nadleśnictwo Cierpiszewo;

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za **spełniony**.

**5.5. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 5:**

Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za **spełniony**.

**5.6. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 6:**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać za **spełniony**.

**W związku z tym, że są spełnione łącznie wszystkie warunki i wymagania kształtowania zabudowy określone w art. 61 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.**



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

Nazwa dokumentu	RPG.6730.7.2025_korespondencja-elektroniczna--ePUAP-_64587_20251014_151122.xml
Data weryfikacji	13.11.2025 11:00
Dokument zweryfikowany	PRAWIDŁOWO
Liczba złożonych podpisów	1

Sygnatura 1 z 1	
Dane posiadacza certyfikatu podpisującego	C=PL,2.5.4.5-#1311504e4f504c2d3734303330323131313031,2.5.4.4-#0c0753747265696368,2.5.4.42-#0c094b617461727a796e61,CN-Katarzyna Streich
Numer seryjny certyfikatu	105352033382568399936117120797937188099
Dane wydawcy certyfikatu podpisującego	2.5.4.97-#0c10564154504c2d35313730333539343538,CN-Certum QCA 2017, O=Asseco Data Systems S.A.,C=PL
Kwalifikacja sygnatury	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Czas deklarowany złożenia sygnatury	14.10.2025 15:11
Czas wiarygodny przyjęty do weryfikacji	13.11.2025 11:00

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



ATS – nadzór, projekty, bhp Tomasz Sulerzycki  
NIP 888-286-95-13; REGON 364641671  
Mała Nieszawka, ul. Liliowa 38, 87-103 Wielka Nieszawka  
kom.668-156-167, e-mail: [ats.biuro@wp.pl](mailto:ats.biuro@wp.pl)

**Z.2.2 Uzgodnienie S.20.5.1.2025 z 25.02.2026r. Nadleśnictwa Cierpiszewo**



**Nadleśnictwo Cierpiszewo**

Cierpice, dnia 25.02.2026r.

Zn. spr.: S.20.5.1.2025

**ATS - nadzór, projekty, BHP  
mgr inż. Tomasz Sulerzycki  
ul. Liliowa 38, Mała Nieszawka  
87-103 Wielka Nieszawka**

*Dotyczy: Budowa drogi manewrowej wraz z utwardzeniem terenu przy siedzibie Nadleśnictwa*

Nadleśnictwo Cierpiszewo, akceptuje projekt budowy drogi manewrowej wraz z utwardzeniem terenu przy siedzibie Nadleśnictwa, zgodnie z dokumentacją przesłaną w dniu 12.01.2026 r. z uwzględnieniem uwag odnośnie odwodnienia liniowego.

Z poważaniem  
Bogdan FALKOWSKI  
Nadleśniczy  
*/podpisano elektronicznie/*

Sprawę prowadzi: Izabela Wrzosek-Orzechowska, tel.: 56 674 44 44, e-mail: [izabela.wrzosek@tonun.lasy.gov.pl](mailto:izabela.wrzosek@tonun.lasy.gov.pl)



Nadleśnictwo Cierpiszewo  
Ul. Sosnowa 42  
87-165 Cierpice  
tel.: +48 56 674 44 30 fax: +48 56 674 44 31,

[www.lasy.gov.pl](http://www.lasy.gov.pl)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**